



# PROGRAMMES IMMOBILIERS

PROMOTION

Spécialiste reconnu de l'habitat, le Crédit Immobilier de Bretagne développe avec sa filiale des programmes immobiliers de qualité tous certifiés par le LABEL QUALITEL



RENSEIGNEZ-VOUS

**ST-BRIEUC**  
Joëlle Hillion  
**ST-MALO**  
Christiane Brender  
**RENNES**  
Catherine Barré, Anne Lecuyer  
secib.immobilier@liberty.fr



LE RHEU

**"Les Copains d'abord"**  
24 maisons appartements.



SAINT-BRIEUC

**"Résidence Le Cabestan"**  
14 logements disponibles, du T3 au T5.



PLEURTUIT

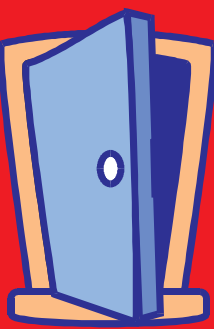
**"Résidence Le Clos des Bois" (2<sup>e</sup> tranche)**  
16 logements disponibles, du T3 au T5.



VIGNOC

**"Résidence Les Chênes"**  
5 maisons disponibles, types T5 et T6.

Photos et illustrations: Dimension Communication et Artefacto non contractuelles. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Sous réserve d'erreurs typographiques. Dimension Communication s.a. - 50513



## TRÈS PROCHAINEMENT

**Rennes Beauregard**  
Côté Jardin  
19 appartements

**Acigné**  
23 appartements

**Vitré**  
Cité Atala  
19 logements

**Dinard**  
Villas Florentine  
22 appartements

**Vitré**  
Le Castel Vert  
16 maisons appartements

**Perros Guirrec**  
Tretraou  
21 appartements

RENSEIGNEMENTS

Du lundi au samedi, nos conseillers sont à votre disposition pour vous renseigner sur votre prêt et pour étudier avec vous le financement de vos nouveaux projets immobiliers.

Directeur de la publication :  
Paul-Jean LE ROUX

Rédacteur en chef :  
Anne-Sophie LE JOLY

Photos/Illustrations :  
Artefacto, Dimension Communication

Conception/réalisation :  
Dimension Communication



**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE**  
Le spécialiste du crédit immobilier

**BRETAGNE**

4, rue des Lycéens Martyrs  
22000 SAINT-BRIEUC  
Tél. 02 96 62 00 22

Rond-Point du Goëlo  
22500 PAIMPOL  
Tél. 02 96 55 13 55

6, rue Charles Cartel  
22400 LAMBALLE  
Tél. 02 96 50 96 73

16, pl. du Champ au Roy  
22200 GUINGAMP  
Tél. 02 96 40 12 12

20, rue des Rouairies  
22100 DINAN  
Tél. 02 96 39 44 92

10, boulevard de la Gare  
22600 LOUDÉAC  
Tél. 02 96 66 03 08

16, rue Saint-Yves  
22300 LANNION  
Tél. 02 96 46 48 90

2, place de la Gare  
35000 RENNES  
Tél. 02 99 85 93 93

11, place Aristide Briand  
35300 FOUGÈRES  
Tél. 02 99 94 27 65

40, rue poterie  
35500 VITRÉ  
Tél. 02 99 74 46 78

26, avenue Jean-Jaurès  
35400 SAINT-MALO  
Tél. 02 99 40 63 80

33, rue Victor Hugo  
35600 REDON  
Tél. 02 99 72 33 11

# INFOCLÉ

JUILLET 2005

LA LETTRE DU CRÉDIT IMMOBILIER  
DE FRANCE BRETAGNE

EDITORIAL

**Cultivons vos rêves...**  
**...Le bonheur est dans le prêt**

Madame, Monsieur,

C'est de nouveau l'été, je souhaite que cette période soit pour vous et les vôtres celle d'un repos bien mérité.

Puisse-t-elle aussi être une période de quiétude et de joies partagées. Dans cette ambiance, vous serez sûrement plus disponibles pour préparer de nouveaux projets. Parmi ces projets, je vous invite à accorder une place au logement et à l'immobilier.

Demandez-vous si le moment n'est pas venu d'acheter ou de faire construire un nouveau logement pour l'habiter, ou d'améliorer ou d'agrandir votre logement actuel. Demandez-vous aussi s'il n'est pas opportun pour vous d'investir afin de constituer un patrimoine et un complément de revenu pour la retraite. L'investissement immobilier bénéficie d'exonérations fiscales importantes et est un des placements les plus rentables et surtout les plus sûrs.

Au Crédit Immobilier de France Bretagne, les conseillères et les conseillers sont des spécialistes du conseil et du financement immobilier. Ils sauront étudier pour vous la solution la mieux adaptée à votre situation. Sachez que pour devenir propriétaire ou investir, vous n'avez pas besoin d'apport personnel. Sachez aussi que le logement d'investissement peut bénéficier d'une garantie locative.

Pour en savoir plus, consultez le Crédit Immobilier de France Bretagne, conseillères et conseillers vous réserveront le meilleur accueil.

Cela dit, je vous invite aussi à lire attentivement la brochure "Parrainez, c'est gagné" et à découvrir les cadeaux qui vous attendent si vous nous témoignez votre confiance en parrainant vos proches ou vos amis.

Bonne lecture donc et surtout passez d'excellentes vacances d'été.



Paul-Jean Le Roux  
Président du Directoire



**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE**  
Le spécialiste du crédit immobilier  
**BRETAGNE**



# INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

*Vous voulez réaliser une économie conséquente d'impôt tout en vous constituant un patrimoine...*



*Vous envisagez de préparer votre retraite afin de vous constituer un complément de revenu ?*

*Les avantages fiscaux générés par la loi de Robien permettent au plus grand nombre d'investir dans un logement locatif.*

ACTUALITÉ

## L'investissement locatif constitue un atout pour optimiser vos ressources d'aujourd'hui ou de demain :

- L'investissement pierre reste une valeur sûre dans le neuf comme dans l'ancien.
- Mais l'investissement pierre nécessite l'accompagnement d'un bon professionnel.
- Il n'est pas réservé aux ménages les plus aisés.
- Depuis plusieurs décennies, le financement immobilier est le seul métier du Crédit Immobilier de France Bretagne.
- Qui peut mieux que nous faire votre diagnostic investissement le plus adapté à votre situation ?
- N'hésitez plus ! Venez rencontrer dès maintenant l'un de nos conseillers pour préparer votre avenir !

Investissement les + du Crédit Immobilier Avantage 100 % pour investir sans apport personnel

Avantage Construction Vous ne commencez à rembourser qu'à l'entrée dans les lieux de vos locataires

### Quel est votre montant d'investissement optimum ?

Selon le taux d'imposition, le nombre de parts fiscales et le montant des loyers à percevoir, la réduction d'impôt varie selon les cas. Pour déterminer l'investissement idéal en "De Robien", un rendez-vous avec un conseiller Crédit Immobilier de Bretagne est indispensable.

Nos conseillers sont à votre disposition pour étudier avec vous et selon votre situation, la meilleure solution pour effectuer le meilleur placement pierre



# PRÊT SOLUTION ACCESSION

*Vous souhaitez faire construire la maison de vos rêves, faire des travaux de rénovation ou d'aménagement dans votre logement ?*

- Le prêt Solution Accession, éligible à la réglementation PAS-PC<sup>1</sup> est une solution de financement particulièrement attractive. Ce prêt vous permet de financer jusqu'à 100 % de l'acquisition de votre logement de votre résidence principale, qu'il s'agisse de la construction d'une maison individuelle ou de l'achat d'un appartement neuf ou ancien, avec ou sans travaux.
- Avec le prêt Solution Accession, vous bénéficiez d'un taux avantageux, fixé dans la limite de plafonds définis par l'Etat et d'un mécanisme de modulation des mensualités alliant sécurité et souplesse.
- En finançant votre acquisition immobilière avec le prêt Solution-Accession et en fonction de vos ressources, vous pouvez bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement et ainsi rembourser, grâce à l'une de ces aides, une partie de votre mensualité.

ZOOM SUR

### Avec le prêt Solution Accession, vous choisissez...

#### Un budget bien maîtrisé

Conforme à la réglementation PAS-PC<sup>1</sup>, le prêt Solution Accession est un prêt comprenant deux périodes successives : une première période de 3 ans à taux fixe et une seconde à taux révisable plafonné pour une plus grande sécurité.

#### La durée de votre prêt

Elle est comprise entre 5 et 30 ans. Une durée longue peut vous permettre d'acheter un plus grand logement : votre conseiller Crédit Immobilier de France Bretagne déterminera avec vous la durée adaptée à votre projet.

L'opportunité d'un prêt de longue durée c'est la possibilité pour vous de bâtir un projet immobilier plus important pour répondre à vos attentes : plus grand, plus près... la maison dont vous rêvez...

Un prêt de longue durée, c'est aussi le choix d'une mensualité maîtrisée et compatible avec votre rythme de vie, vos envies. Vous n'êtes plus obligé de choisir entre "se priver et vivre" ! Votre remboursement est étudié en tenant compte de vos priorités en toute tranquillité.



# A NOUVEAU PARRAINAGE NOUVEAUX CADEAUX

*Succès grandissant, notre opération parrainage est renouvelée pour 2005. Demandez votre nouvelle brochure à votre conseiller.*



Votre nouvelle brochure "parrainez... c'est gagné" est disponible dans nos agences : de nouveaux cadeaux vous y attendent et ce dès le 1<sup>er</sup> parrainage.

Alors si l'un de vos proches, amis ou collègues a un projet immobilier, n'hésitez pas à le parrainer auprès du Crédit Immobilier de Bretagne. Nous le recevrons, le conseillerons et l'accompagnerons au mieux de nos intérêts communs.

Et s'il réalise avec nous son prêt immobilier,

**vous choisirez tous les deux un superbe cadeau parmi ceux présentés dans notre brochure.**



## PARRAINEZ... C'EST GAGNÉ !

Je recommande auprès de la Financière Régionale du Crédit Immobilier de Bretagne

M. Mme \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

qui recherche(nt) actuellement un financement pour son (leur) projet immobilier.

Mes coordonnées :

M. Mme \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

En application de la loi 78-17 relative à l'informatique aux fichiers et aux libertés, vous êtes informés que les renseignements vous concernant ne feront l'objet de communications extérieures que pour satisfaire les obligations légales et réglementaires. Vous pouvez nous faire connaître vos préférences de traitement de vos données par écrit à l'adresse suivante : Crédit Immobilier de France Bretagne, 4, rue des Lycéens Martyrs, 22000 Saint-Brieuc.

Coupon à retourner au Crédit Immobilier de Bretagne, 4, rue des Lycéens Martyrs, 22000 Saint-Brieuc.